



VILLA Autosuficiente Self-Sufficient HOUSE

with distribution

**4 Apartaments
ecològics**
4 Ecological apartaments

www.villas-eco.com





**"Live green,
earn green:
eco-friendly
apartments
with
guaranteed
profitability."**



CONCEPTO

Surge de la necesidad de preservar el medio ambiente y disminuir los efectos del cambio climático. Diseñada bajo principios ecológicos, que busca el desarrollo sustentable. Debe proveerse de todo lo que necesita, es decir, recursos, alimentos y energía. Asimismo, debe evitar los actos contaminantes, además el uso de la tierra debe ser eficiente y reducir las causas que aceleran el calentamiento global.

Características ;

- Agricultura a pequeña escala.
- Fuentes de energías renovables.
- Incremento de áreas verdes.
- Asegurar la calidad de vida.
- Amigable con el medio ambiente.



CONCEPT

From the need to preserve the environment and reduce the effects of climate change. Designed under ecological principles, it seeks sustainable development. It must provide everything it needs, i.e., resources, food and energy. Likewise, it must avoid polluting acts, in addition the use of land must be efficient and reduce the causes that accelerate global warming.

Characteristics ;

- Small-scale agriculture.
- Renewable energy sources.
- Increase of green areas.
- Ensure quality of life.
- Environmentally friendly.



**"Profitability
and
sustainability,
the home of the
future."**

www.villas-eco.com



Construcción Sostenible

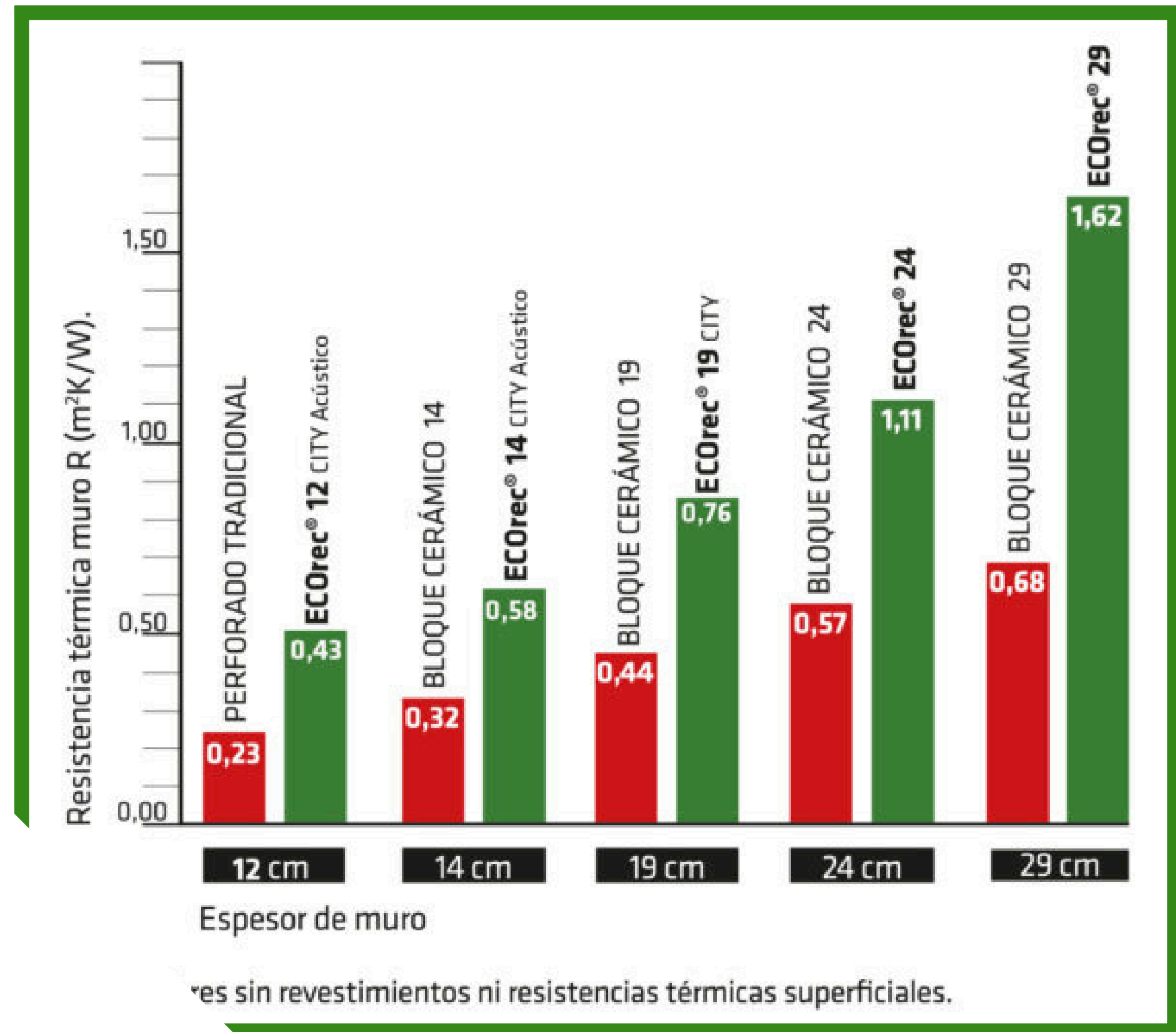


Fabricado a partir de materias primas 100% naturales, como es la arcilla, un material mineral e inerte, no desprende ningún compuesto gaseoso, ningún disolvente, y destaca por una ausencia importante de agentes contaminantes durante toda su utilización. Al proteger la calidad del aire interior, los cerramientos realizados con termoarcilla ECO aportan una bio-climatización natural interior, destacan por su capacidad de regular la humedad.

Sustainable Building

Manufactured from 100% natural raw materials, such as clay, a mineral and inert material, it does not release any gaseous compound, no solvents, and is characterized by a significant absence of pollutants throughout its use.

By protecting the indoor air quality, the enclosures made with ECO thermo-clay provide a natural indoor bio-climatization and stand out for their ability to regulate humidity.





**"Smart kitchen,
guaranteed
savings."**



¿Cómo funciona una piscina ecológica?

Sistema de depuración natural en lugar de utilizar productos químicos. El proceso de depuración de una piscina natural consiste en recircular el agua de una zona a otra mediante una bomba hidráulica.

How does an ecological swimming pool work?

Natural purification system instead of using chemical products. The purification process of a natural pool consists of recirculating the water from one zone to another by means of a hydraulic pump.

Vegetation: water lilies, cattails, aquatic and marsh plants.



VILLAS ECO

www.villas-eco.com



**"Relaxation and sustainability,
the perfect combination."**



¿Cómo funcionan los paneles solares de autoconsumo?

A self-consumption system consists of photovoltaic panels and a solar inverter. These panels are capable of capturing sunlight and producing energy; the photovoltaic inverter will convert the electrical energy from direct current to alternating current to power the grid and your home's appliances.

How do self-consumption solar panels work?

Un sistema de autoconsumo consta de paneles fotovoltaicos y un inversor solar. Estos paneles son capaces de captar la luz solar y producir energía; el inversor fotovoltaico convertirá la energía eléctrica de corriente continua a corriente alterna para alimentar la red y los electrodomésticos de tu casa.





**"Where green energy drives
your performance and
profitability."**

www.villas-eco.com





Necesidades del cliente y Comercialización del producto a través de la red de Inmobiliarias en la Costa del Sol

Precios que siguen subiendo.

En Málaga, el precio medio de la vivienda es de 2.564 euros el metro cuadrado, según los datos del Colegio de Registradores. En vivienda nueva, el valor es de 3.138 euros (sube un 20%) y en vivienda usada de 2.432 (aumenta un 1,9%). El promedio de precios, a nivel interanual, presenta subidas en Málaga del 5,5% (un 9,4% en la vivienda nueva y un 5,1% en la usada).

La viabilidad de las Viviendas Ecológicas se basa en ofrecer precios de una vivienda practica, ecológica y autosuficiente en un terreno independiente a bajos costes. la sinergia de la venta sobre plano, lo que significa que antes de que el residencial esté construido, ya estará vendido a nuestra cartera de clientes.

Nuestra cartera de clientes está sincronizada gracias a toda la red de agentes inmobiliarios de la Costa del Sol.

Disponemos de un CRM digital que sincroniza nuestros proyectos con todas las inmobiliarias de la costa. Dando una eficaz rapidez en la venta de unidades.

Sinergias y profesionalidad en todos los procesos.

Customer needs and marketing of the product through the network of real estate agents on the Costa del Sol.

Prices continue to rise

In Malaga, the average price of housing is 2,564 euros per square metre, according to data from the Association of Registrars. In new housing, the value is 3,138 euros (up 20%) and in used housing it is 2,432 (up 1.9%). The average year-on-year price increase in Malaga is 5.5% (9.4% in new housing and 5.1% in used housing).

The viability of the Ecological Houses is based on offering practical, ecological and self-sufficient housing prices on an independent plot of land at low costs.

The synergy of off-plan sales, which means that before the development is built, it is already sold to our portfolio of clients.

Our client portfolio is synchronised thanks to the entire network of real estate agents on the Costa del Sol.

We have a digital CRM that synchronises our projects with all the real estate agents on the coast. Giving an efficient speed in the sale of units.

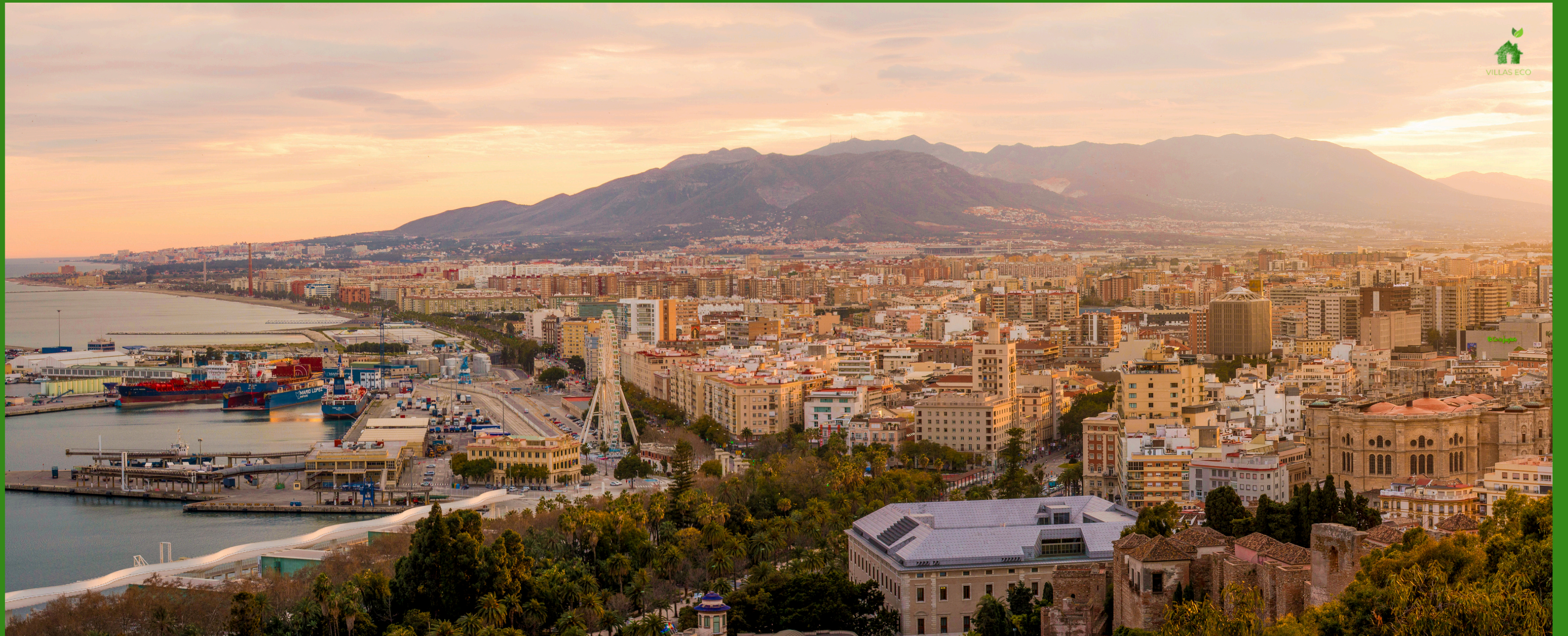
Synergies and professionalism in all processes.



"Enjoy a sustainable jacuzzi and maximize your well-being."



THE BEST LOCATION IN EUROPE



THE BEST INVESTMENT OF THE WORLD

"Real estate investment on the Costa del Sol has seen steady growth in recent years, with a 21% increase in 2021, a 6% recovery in 2023, and stabilization in 2024, driven by key sectors like residential and logistics. A 20% growth is projected for 2025, making the Costa del Sol a prime destination for investors."