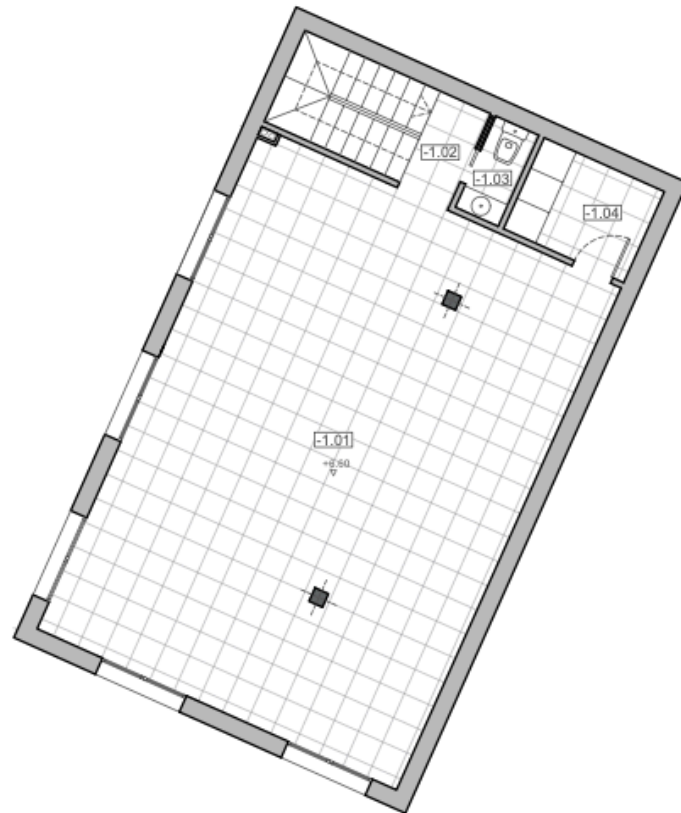




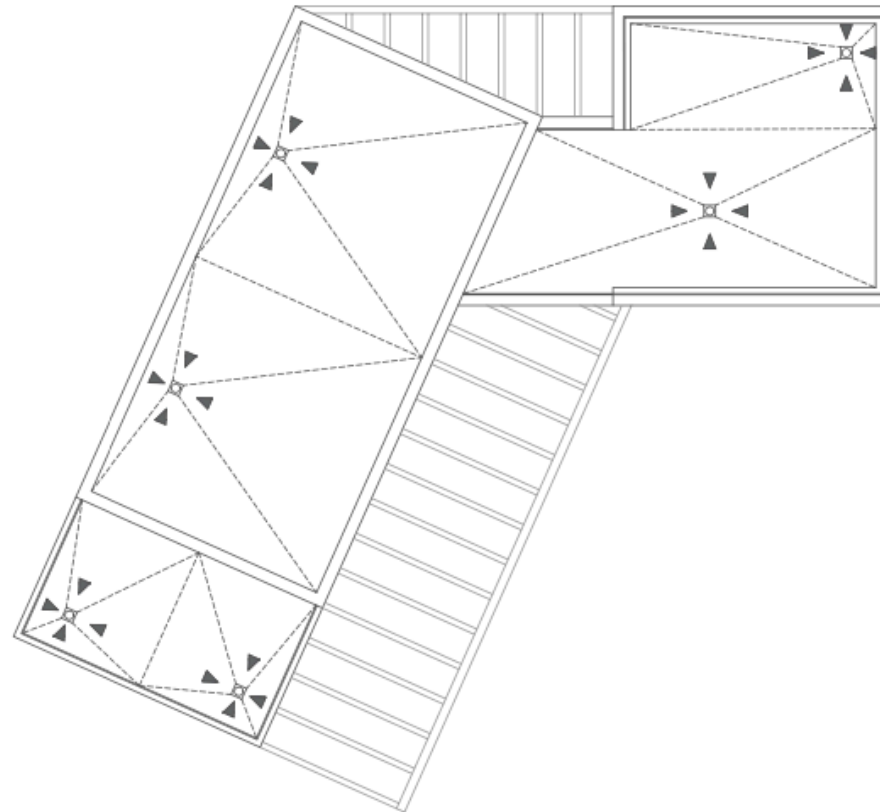
PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



PLANTA CUBIERTAS
ESCALA 1/100

SUPERFICIES ÚTILES		
0	PLANTA BAJA	
0.01	Hall	6.01
0.02	Salón - Comedor	39.07
0.03	Dormitorio 1	14.74
0.04	Baño 1	3.5
1.05	Aseo	1.36
1.06	Escalera	4.3
Total Planta Baja		68.98
1	PLANTA PRIMERA	
1.01	Dormitorio 2	10.88
1.02	Dormitorio 3	7.83
1.03	Baño 2	4.03
1.04	Pasillo	5.89
1.05	Terraza 1	25.07
1.06	Terraza 2	10.84
Total Planta Baja		64.54
-1	SÓTANO	
-1.01	Sótano	64.53
-1.02	Escalera	5.99
-1.03	Aseo	1.36
-1.04	Lavadero	3.82
Total Planta Sótano		75.7

Total Superficie Útil	209.22
-----------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Primera	42.64
Planta Baja	84.86
Planta Sótano	86.09
Total Superficie Construida	213.59

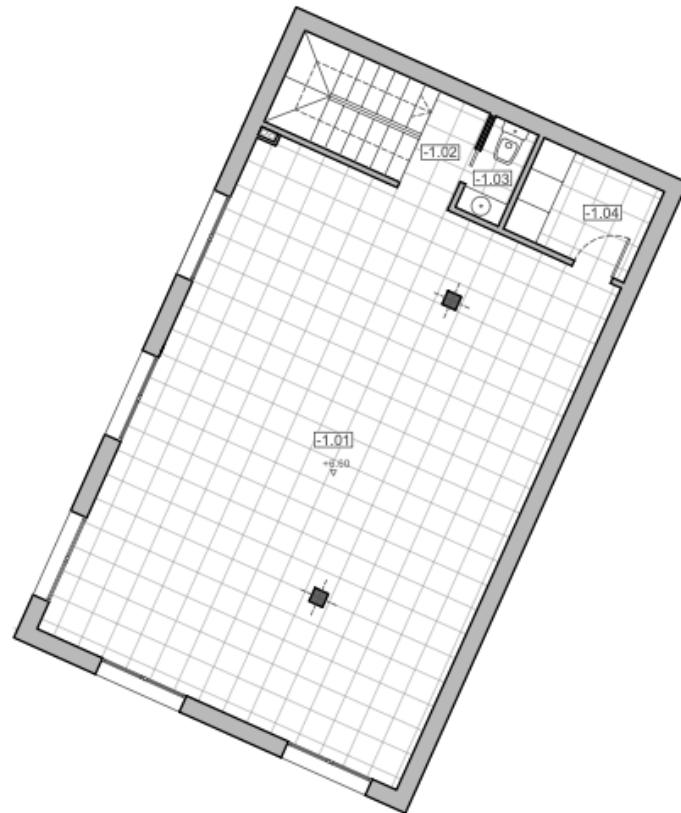
Total Sup. Cons. Computada	127.50
----------------------------	--------



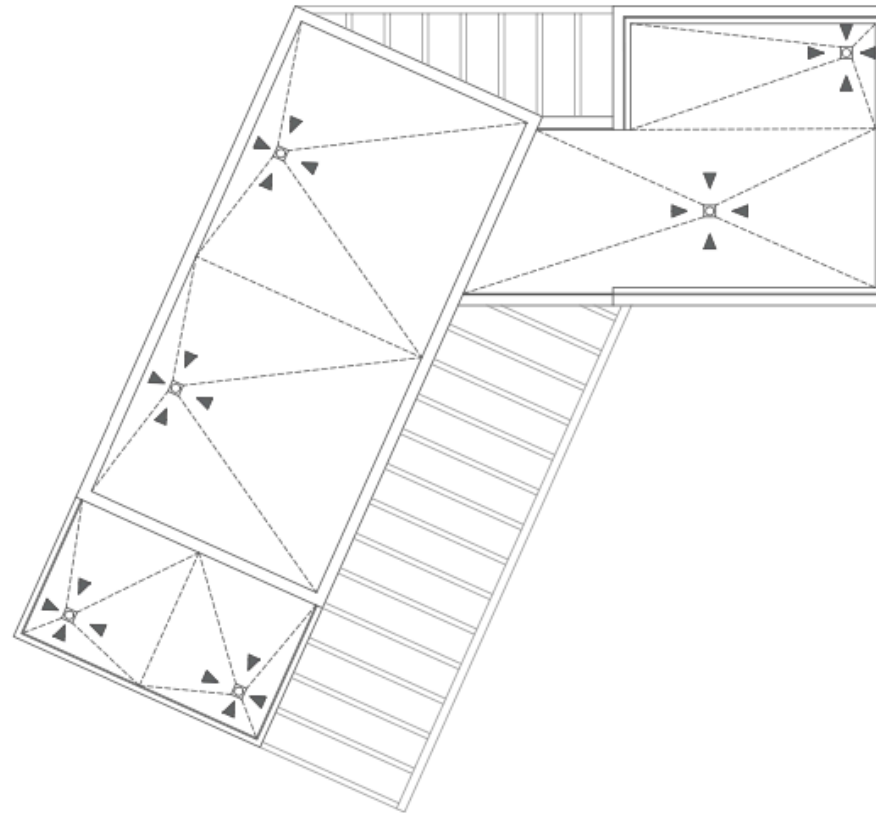
PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100



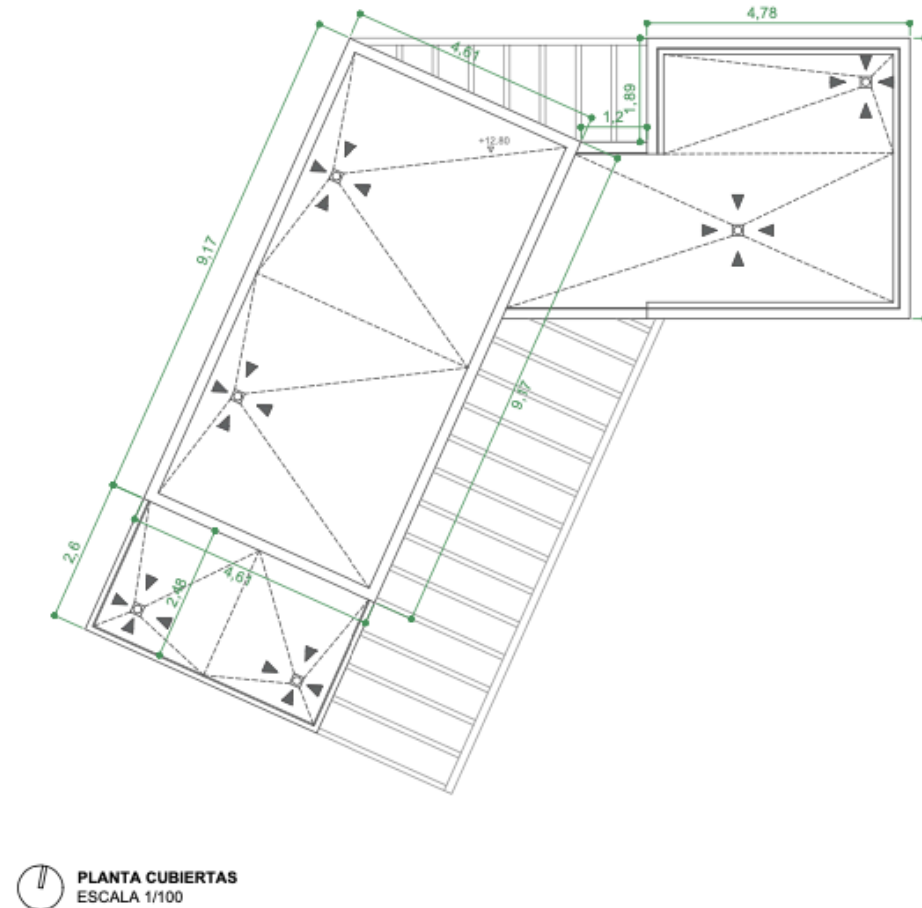
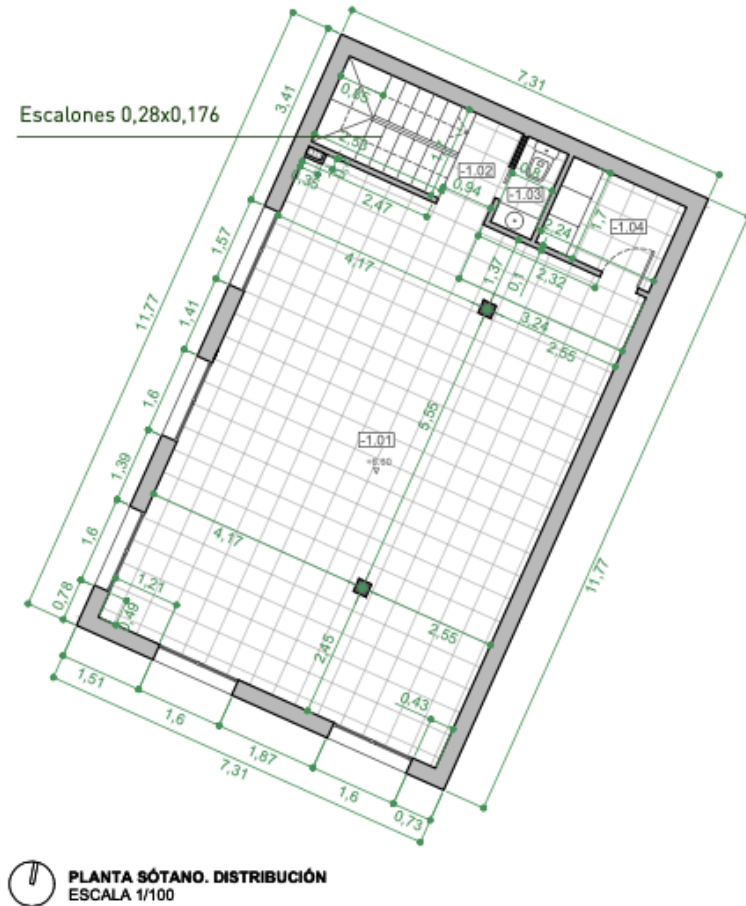
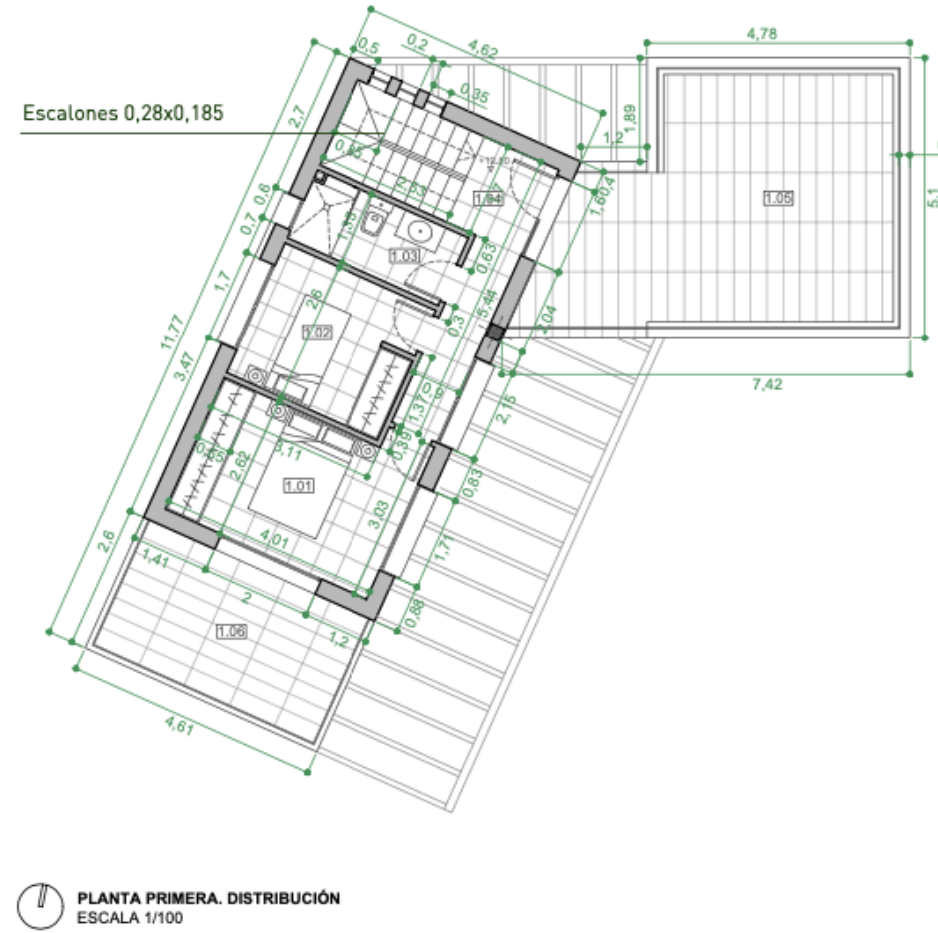
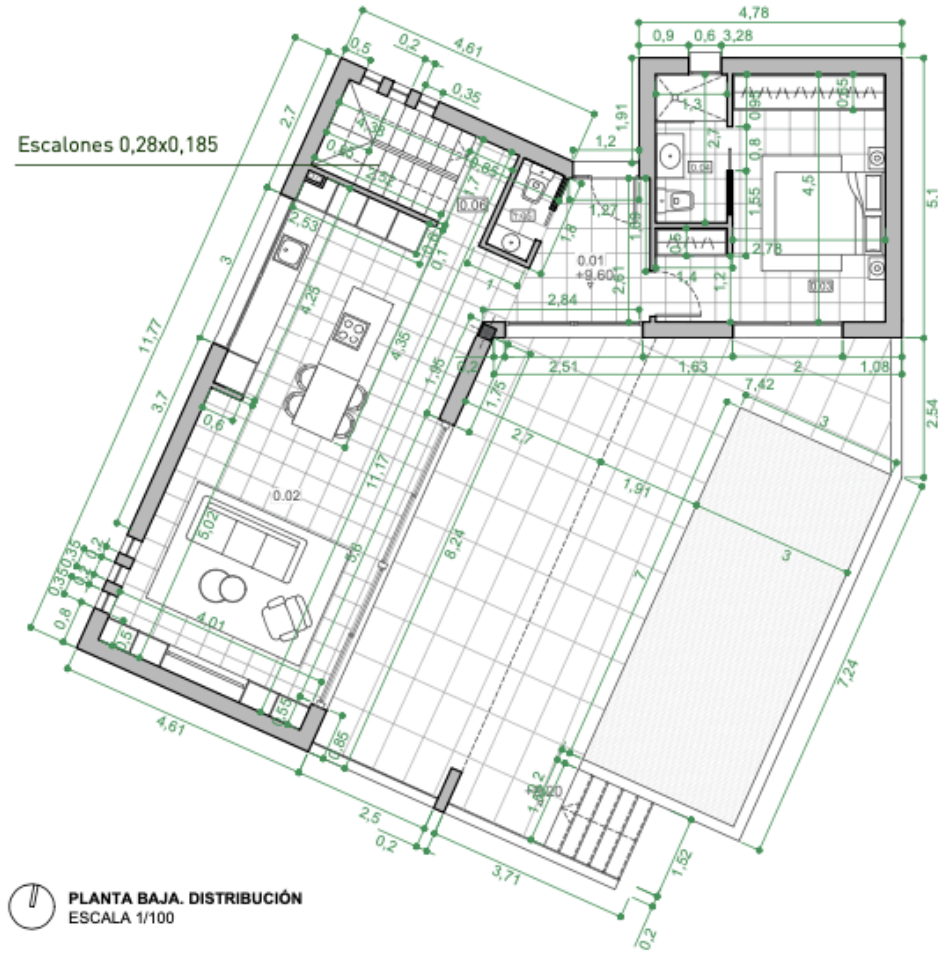
PLANTA CUBIERTAS
ESCALA 1/100

SUPERFICIES ÚTILES		
0	PLANTA BAJA	
0.01	Hall	6.01
0.02	Salón - Comedor	39.07
0.03	Dormitorio 1	14.74
0.04	Baño 1	3.5
1.05	Aseo	1.36
1.06	Escalera	4.3
Total Planta Baja		68.98
1	PLANTA PRIMERA	
1.01	Dormitorio 2	10.88
1.02	Dormitorio 3	7.83
1.03	Baño 2	4.03
1.04	Pasillo	5.89
1.05	Terraza 1	25.07
1.06	Terraza 2	10.84
Total Planta Baja		64.54
-1	SÓTANO	
-1.01	Sótano	64.53
-1.02	Escalera	5.99
-1.03	Aseo	1.36
-1.04	Lavadero	3.82
Total Planta Sótano		75.7

Total Superficie Útil	209.22
-----------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Primera	42.64
Planta Baja	84.86
Planta Sótano	86.09
Total Superficie Construida	213.59

Total Sup. Cons. Computada	127.50
----------------------------	--------

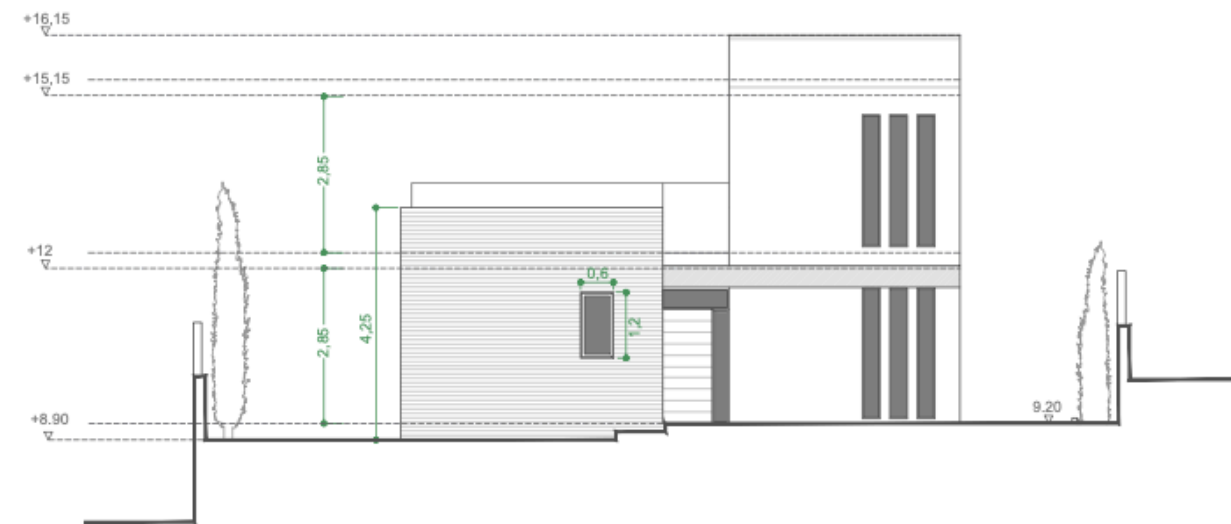


SUPERFICIES ÚTILES		
0	PLANTA BAJA	
0.01	Hall	6.01
0.02	Salón - Comedor	39.07
0.03	Dormitorio 1	14.74
0.04	Baño 1	3.5
1.05	Aseo	1.36
1.06	Escalera	4.3
Total Planta Baja		68.98
1	PLANTA PRIMERA	
1.01	Dormitorio 2	10.88
1.02	Dormitorio 3	7.83
1.03	Baño 2	4.03
1.04	Pasillo	5.89
1.05	Terraza 1	25.07
1.06	Terraza 2	10.84
Total Planta Baja		64.54
-1	SÓTANO	
-1.01	Sótano	64.53
-1.02	Escalera	5.99
-1.03	Aseo	1.36
-1.04	Lavadero	3.82
Total Planta Sótano		75.7

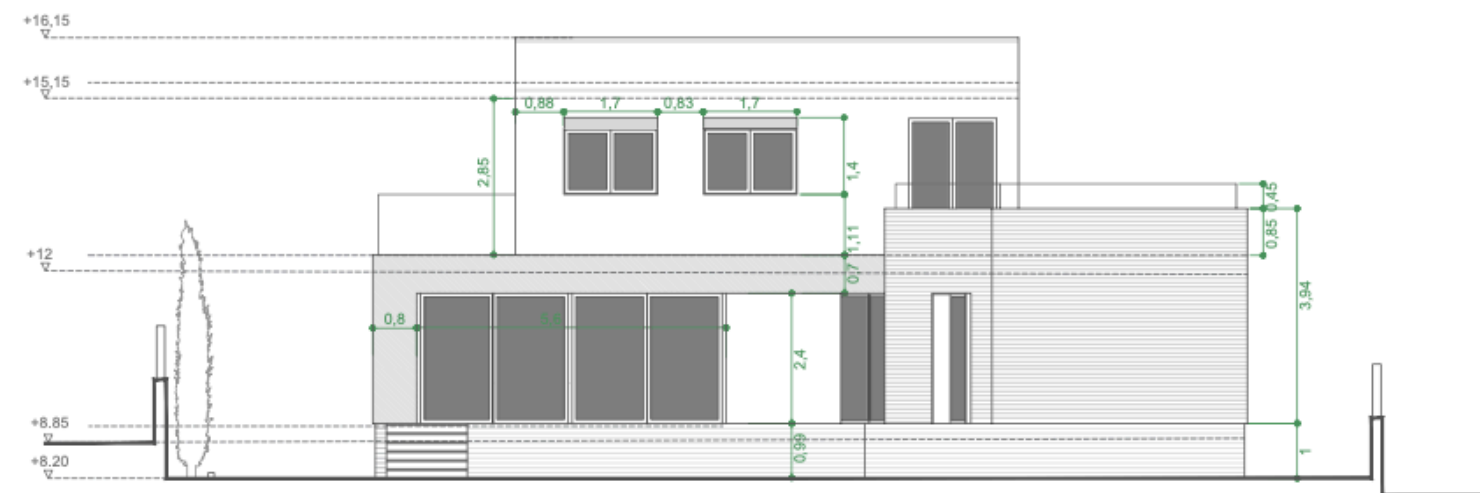
Total Superficie Útil	209.22
-----------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Primera	42.64
Planta Baja	84.86
Planta Sótano	86.09
Total Superficie Construida	213.59

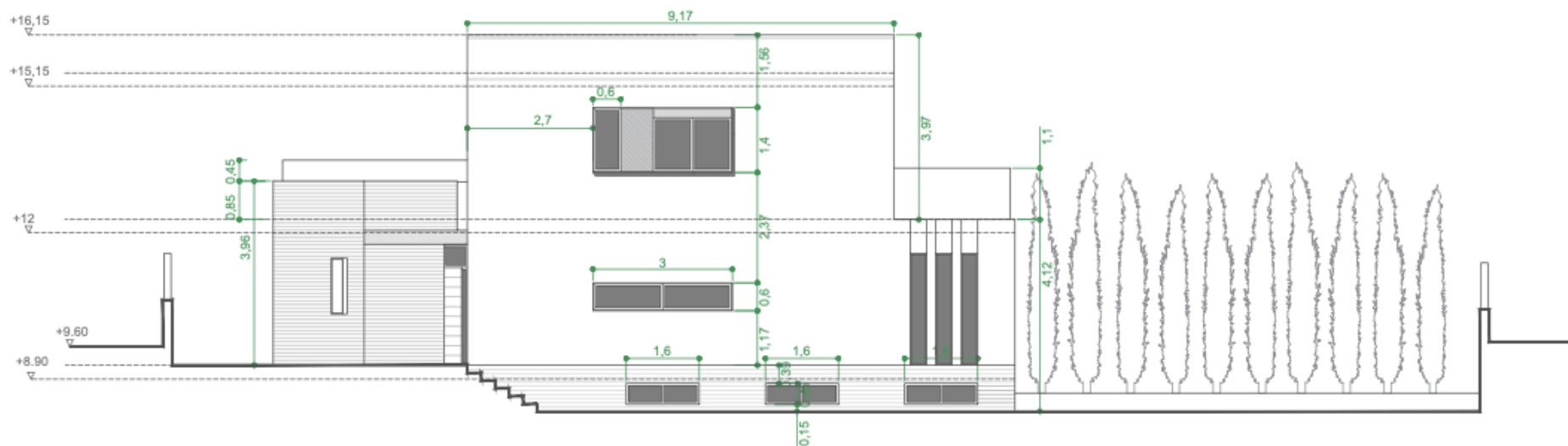
Total Sup. Cons. Computada	127.50
----------------------------	--------



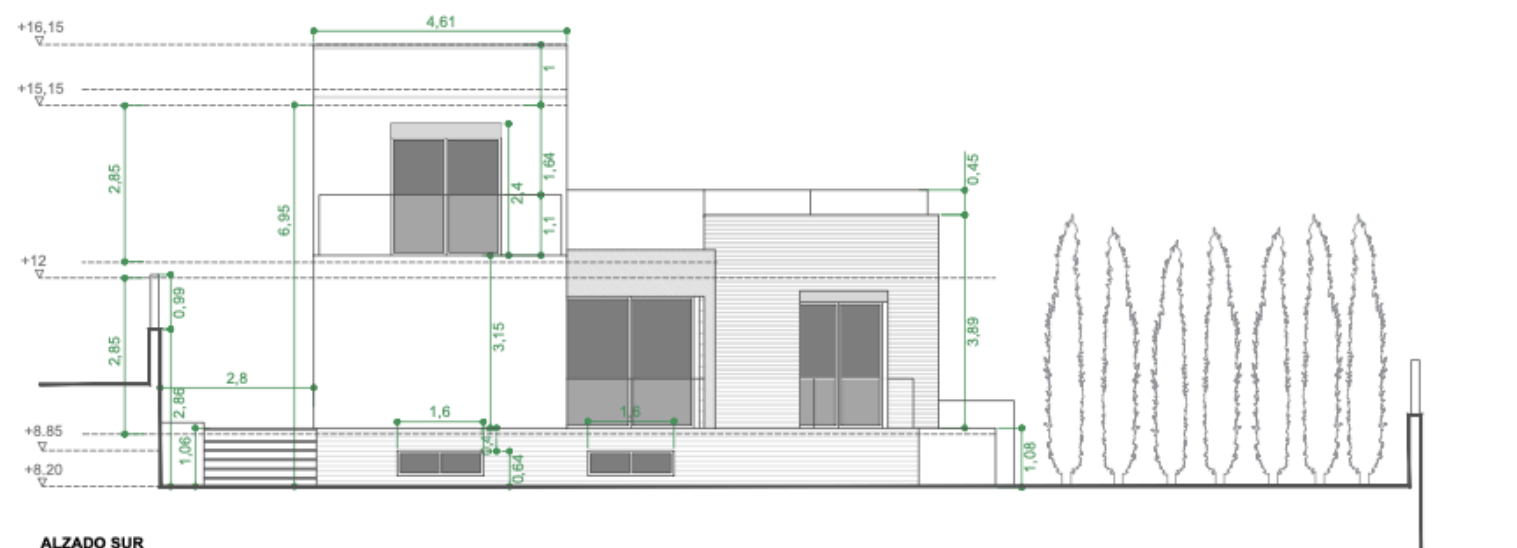
ALZADO NORTE
ESCALA 1/100



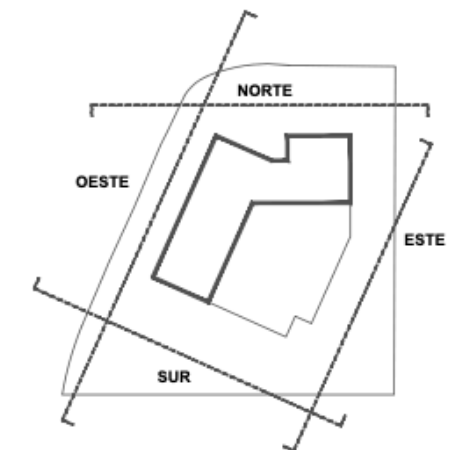
ALZADO ESTE
ESCALA 1/100



ALZADO OESTE
ESCALA 1/100

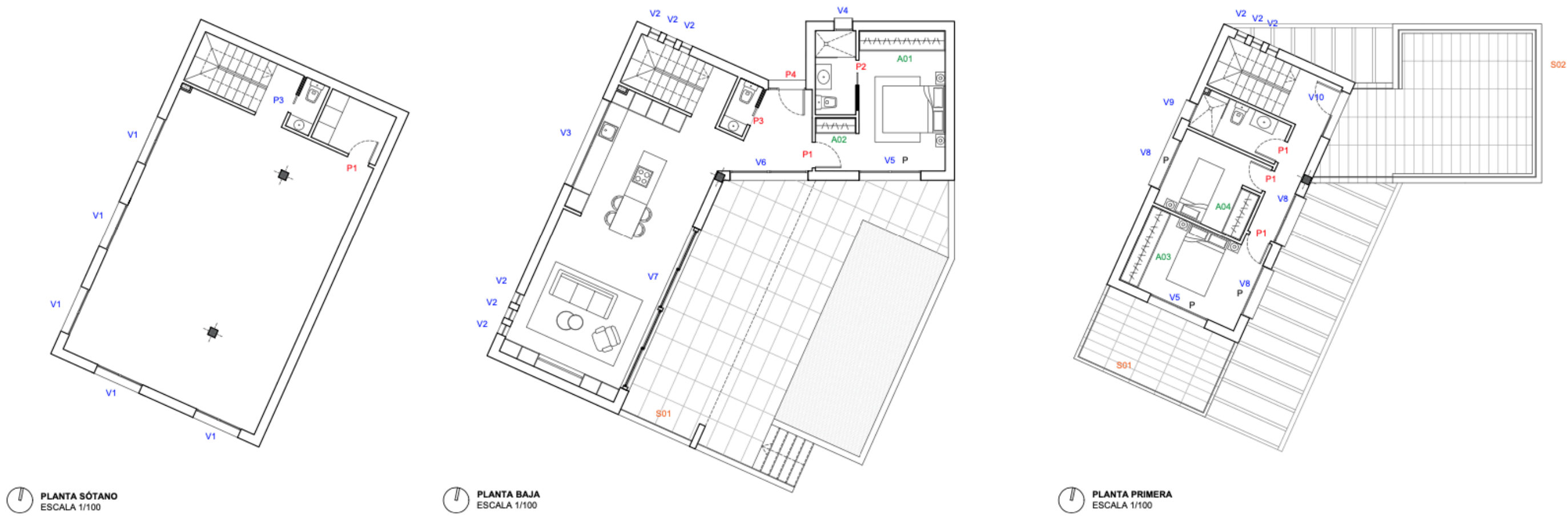


ALZADO SUR
ESCALA 1/100



NOTAS

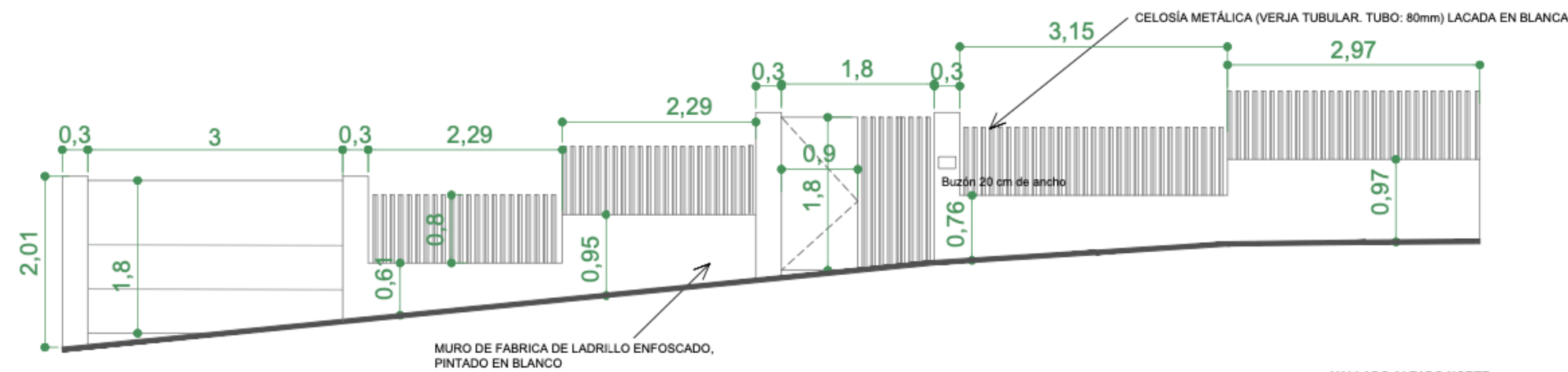
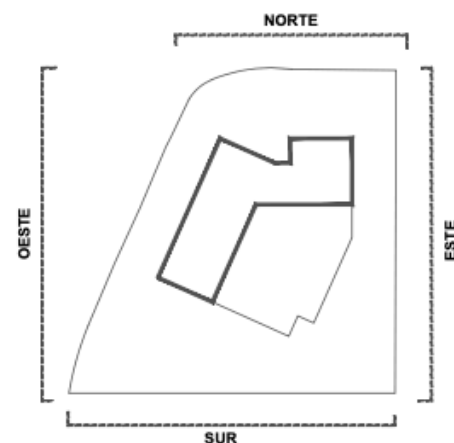
1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTEARSE EN OBRA.



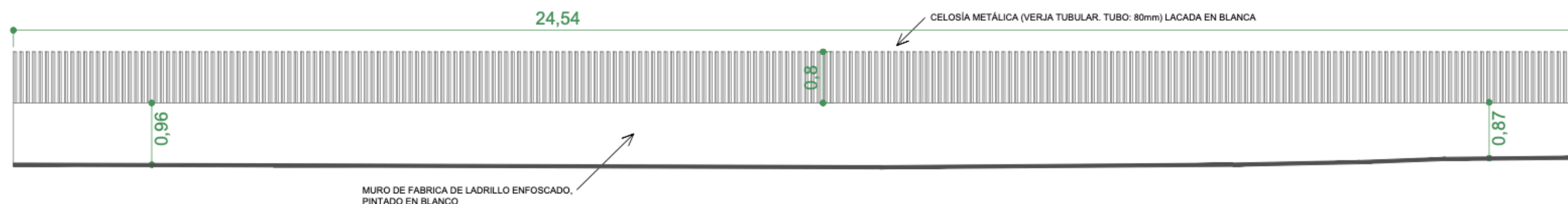
PUERTAS Y VENTANAS																			
P1	5 UNIDADES	P2	1 UNIDAD	P3	1 UNIDAD	P4	1 UNIDAD	V1	5 UNIDADES	V2	6 UNIDADES	V3	1 UNIDAD	V4	1 UNIDADES	V5	2 UNIDAD	V6	1 UNIDAD
PUERTA INTERIOR																			
Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 2100x720x35 mm, con tablero de MDF, lacada en color blanco, precerco de pino país; galcos de MDF, tapajuntas de MDF en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color blanco RAL 9010, acabado brillante.																			
PUERTA CORREDERA BAÑO DORMITORIO 1 (p.baja)																			
Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 2100x800x35 mm, de tablero de MDF, lacada en color blanco RAL 9010, precerco de pino país; galcos de MDF, tapajuntas de MDF en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio.																			
PUERTA CORREDERA ASEO (p.baja)																			
Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 2100x800x35 mm, de tablero de MDF, lacada en color blanco RAL 9010, precerco de pino país; galcos de MDF, tapajuntas de MDF en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio.																			
PUERTA DE SEGURIDAD ENTRADA A VIVIENDA																			
Puerta entrada metálica con apertura hacia la derecha. Compuesta de acero electro cincado, Cerradura estándar, escudo antitaladro, pomo exterior, mirilla y manilla. Dimensiones 90 x 190 cm. Fijo lateral 30cm y superior 30cm. Color RAL 7016 gris antracita..																			
VENTANA SÓTANO																			
Ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1600x450 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.																			
VENTANA NOROESTE SALÓN (p.baja)																			
Ventana de PVC, una hoja fija, dimensiones 350x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes.																			
VENTANA NOROESTE SALÓN (p.alta)																			
Ventana de PVC, dos hojas practicables, dimensiones 3000x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, perfiles de 80 mm de anchura, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.																			
VENTANA NORTE BAÑO DORMITORIO 1 (p.baja)																			
Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente, dimensiones 400x1200 mm, acabado estándar en las dos caras, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita. Cajón de persiana.																			
PUERTA CORREDERA DORMITORIO 1 (p.baja)																			
Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2000x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, perfiles de 80 mm de anchura, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita. Cajón de persiana 20cm.																			
PUERTA CORREDERA RECIBIDOR (p.baja)																			
Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2500x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, perfiles de 80 mm de anchura, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.																			

PUERTAS Y VENTANAS	
S01 BARANDILLA TERRAZA DORMITORIO Y JARDÍN Barandilla de cristal embutida en perfil de aluminio.	
S02 BARANDILLA TERRAZA PRINCIPAL Barandilla de cristal embutida en perfil de aluminio sobre peto h=85cm.	

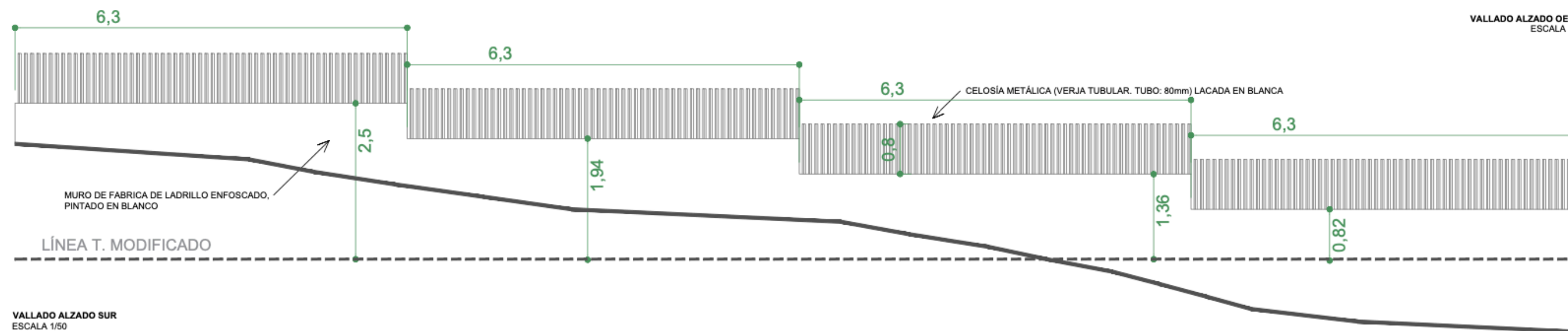
- P = Persiana
- NOTAS
1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTARSE EN OBRA.
 2. PARA EL SENTIDO DE APERTURA DE LA PUERTA SE TOMARÁ COMO REFERENCIA LA UBICACIÓN EN PLANO.
 3. LA CARPINTERÍA SE REPLANTARÁ EN OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.



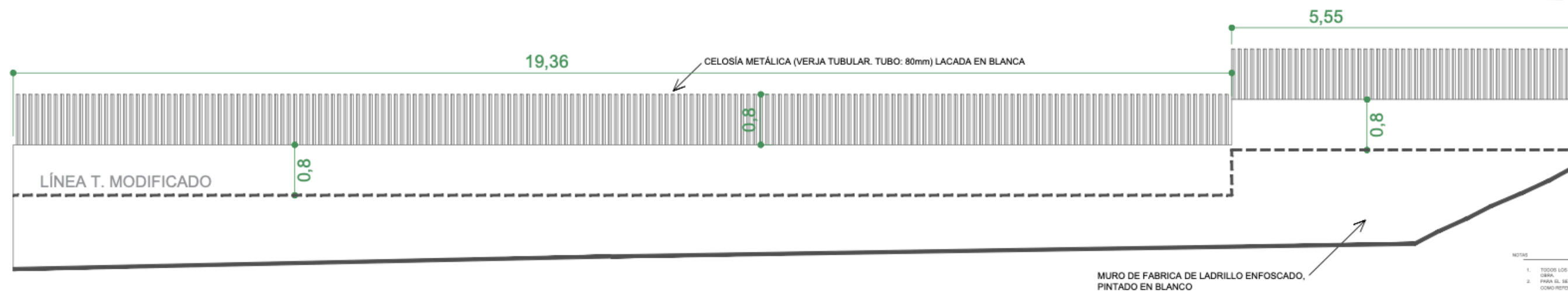
VALLADO ALZADO NORTE
ESCALA 1/50



VALLADO ALZADO OESTE
ESCALA 1/50



VALLADO ALZADO SUR
ESCALA 1/50



VALLADO ALZADO ESTE
ESCALA 1/50

NOTAS

1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTARSE EN CADA CASO.
2. PARA EL SENTIDO DE APERTURA DE LA PUERTA SE TOMARÁ COMO REFERENCIA LA UBICACIÓN EN PLANO.



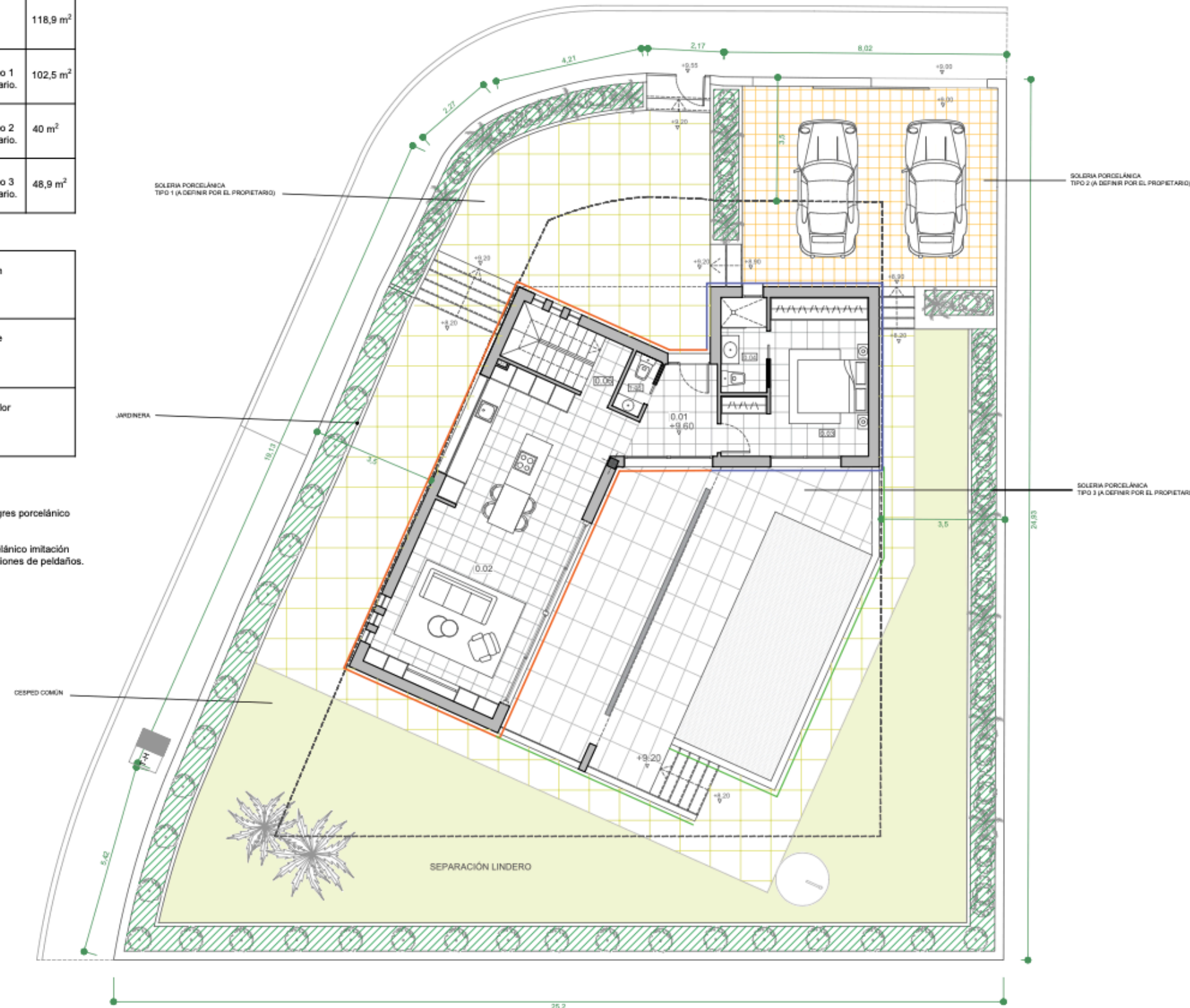
DETALLES EXTERIORES ACABADOS

LEYENDA ACABADOS		
	Jardinería con bordillo	54,5 m ²
	Césped común	118,9 m ²
	Solería porcelánica tipo 1 a definir por el propietario.	102,5 m ²
	Solería porcelánica tipo 2 a definir por el propietario.	40 m ²
	Solería porcelánica tipo 3 a definir por el propietario.	48,9 m ²

	Acabado mortero de cemento fratasado con pintura blanca RAL a determinar por el propietario.
	Acabado mortero de cemento con textura de ladrillo, color RAL a determinar por el propietario.
	Acabado en ladrillo color negro.

Acabados de suelos interiores de gres porcelánico imitación madera.

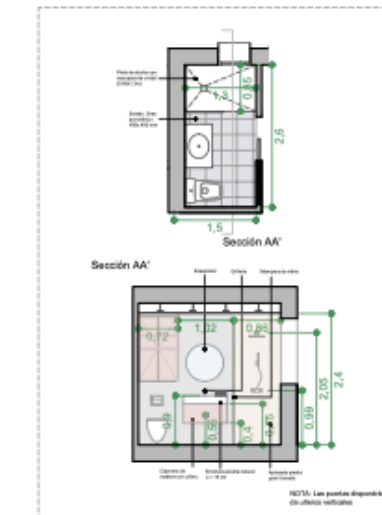
Acabados de escalera de gres porcelánico imitación madera, formato ajustado a dimensiones de peldaños.



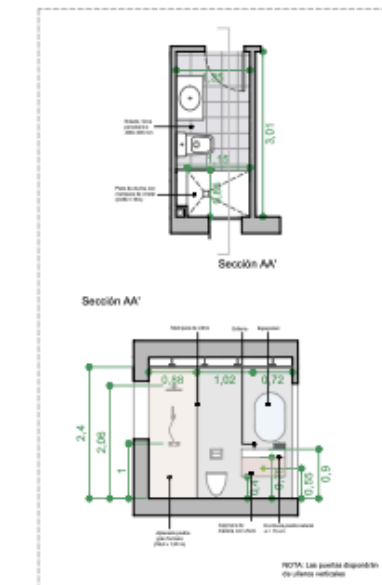
EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1/100

DETALLES INTERIORES CUARTOS HÚMEDOS

BAÑO_DORMITORIO PRINCIPAL Planta baja (0.04)



BAÑO Planta primera

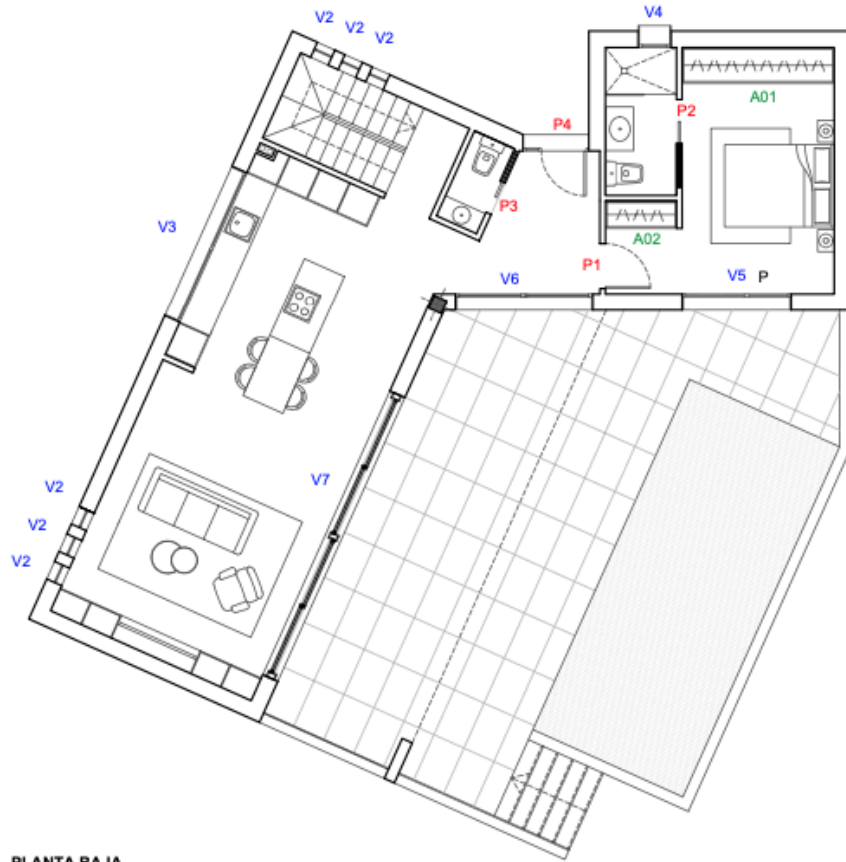


COCINA Planta baja (1.03)

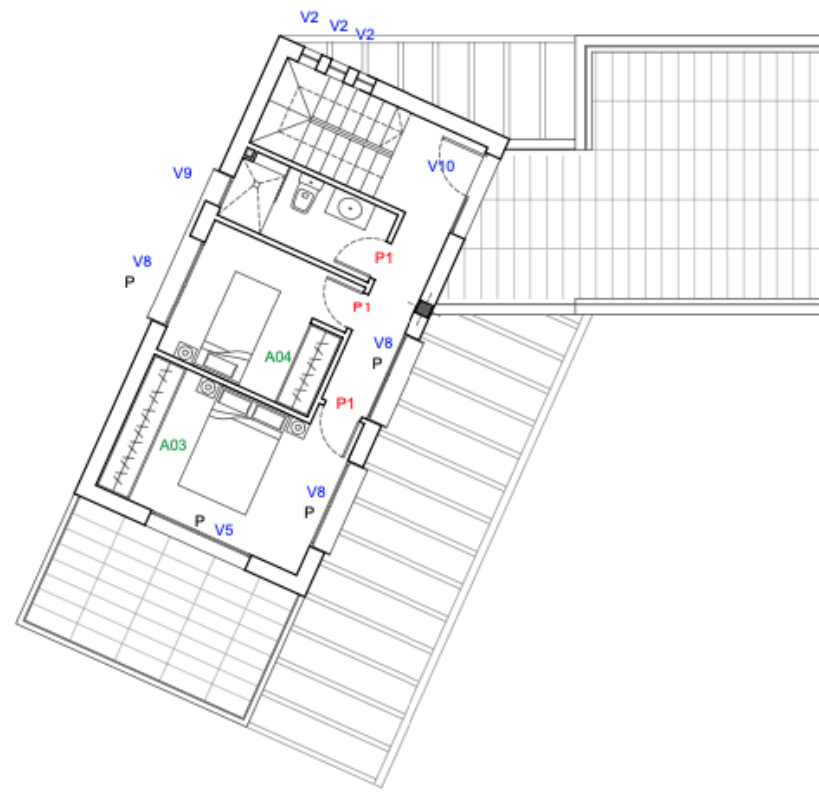


NOTAS

1. Todos los planos y medidas deberán reportarse en obra.
2. Las medidas del mobiliario a medida deberán ser comprobadas in situ previamente.

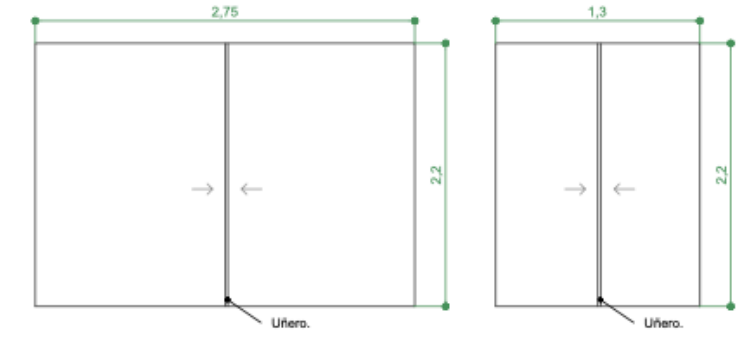


PLANTA BAJA
ESCALA 1/100



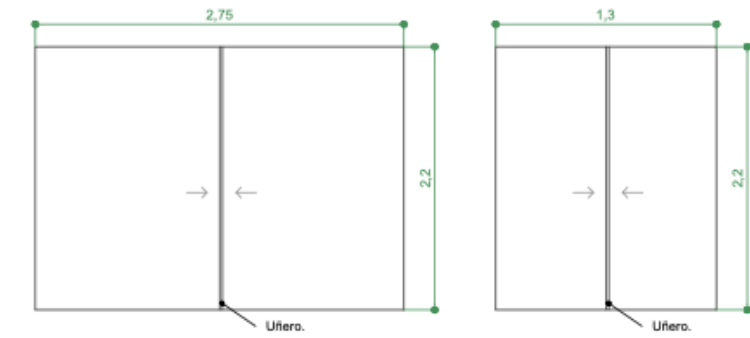
PLANTA PRIMERA
ESCALA 1/100

ARMARIO



A01	Armario doble hoja corredora de suelo a techo
Acabado ext.	Madera clara lacada
Acabado int.	Revestimiento interior completo color madera

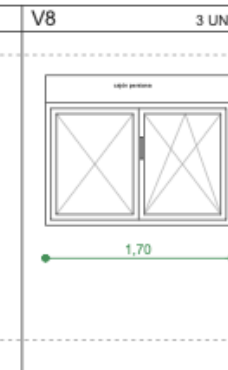
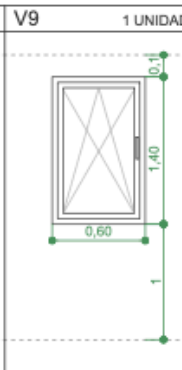
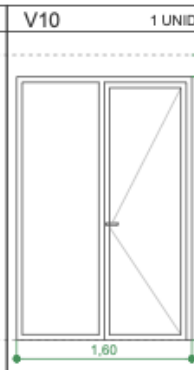
A02	Armario doble hoja corredora de suelo a techo
Acabado ext.	Madera clara lacada
Acabado int.	Revestimiento interior completo color madera

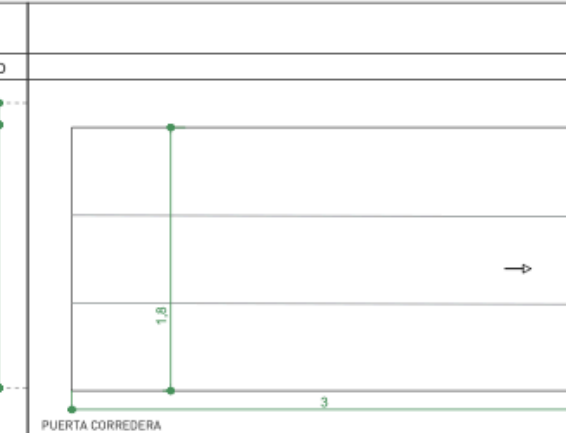


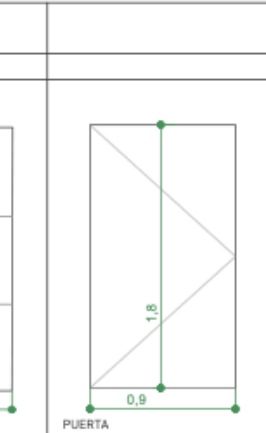
A03	Armario doble hoja corredora de suelo a techo
Acabado ext.	Madera clara lacada
Acabado int.	Revestimiento interior completo color madera

A04	Armario doble hoja corredora de suelo a techo
Acabado ext.	Madera clara lacada
Acabado int.	Revestimiento interior completo color madera

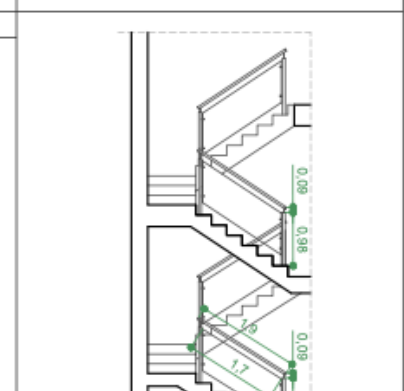
PUERTAS Y VENTANAS

V7	1 UNIDAD	V8	3 UNIDAD	V9	1 UNIDAD	V10	1 UNIDAD
 2,5 m cota falso techo 0,10 2,40 2,8 5,6 2,8 0,00 m cota suelo cota con escalones VIDRIERA CORREDERA SALÓN (p.baja) Puerta de PVC, cuatro hojas correderas, dimensiones 5600x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, perfiles de 80 mm de anchura, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.		 2,5 m cota falso techo 0,10 1,40 1,70 1 0,00 m cota suelo cota con escalones VENTANA NOROESTE DORMITORIOS Y PASILLO (p.alta) Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el exterior, dimensiones 1700x1400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita. Cajón de persiana 20cm.		 2,5 m cota falso techo 0,10 1,40 0,60 1 0,00 m cota suelo cota con escalones VENTANA NOROESTE BAÑO 2 (p.alta) Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente con apertura hacia el exterior, dimensiones 600x1400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.		 2,5 m cota falso techo 0,10 2,40 1,60 0,00 m cota suelo cota con escalones PUERTA SURESTE PASILLO (p.alta) Puerta de PVC, dos hojas, una fija y otra abatible hacia el exterior, dimensiones 1600x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, perfiles de 80 mm de anchura, con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes. Color RAL 7016 gris antracita.	

 PUERTA CORREDERA ACCESO RODADO A LA PARCELA (p.alta) Puerta corredera automática de acero galvanizado de una sola hoja, dimensiones 3x1,8 m, acabado estándar en las dos caras, color RAL a elegir por el propietario.	

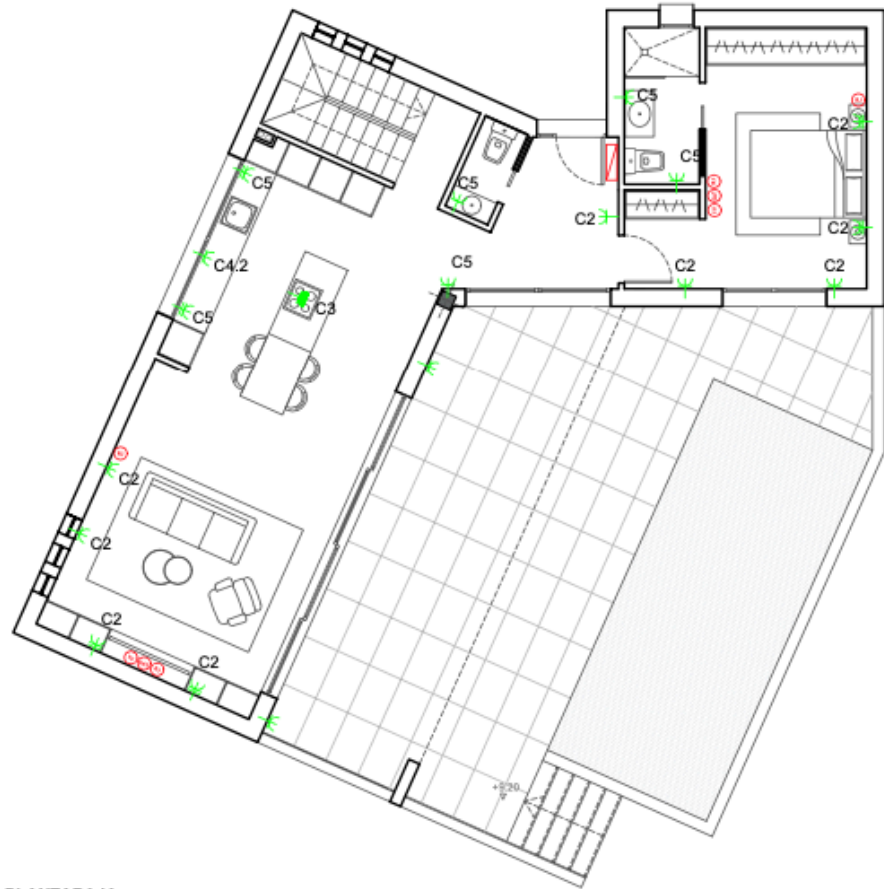
 PUERTA ENTRADA A PARCELA Puerta practicable de acero galvanizado de una sola hoja y dimensiones 0,9x1,8m, color RAL a elegir por el propietario.	

BARANDILLA ESCALERAS

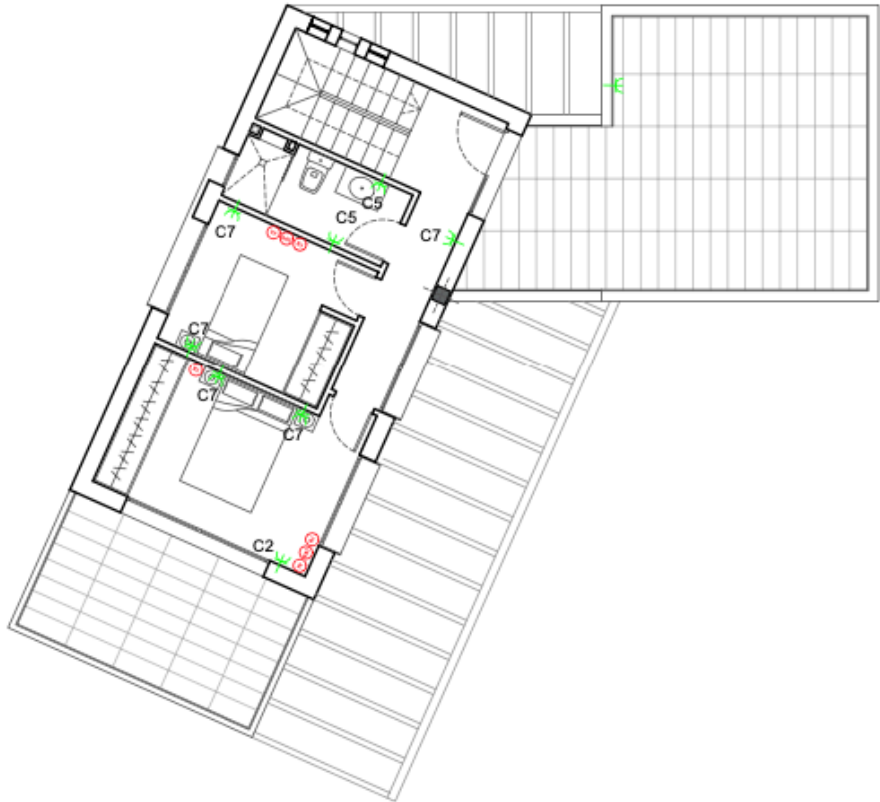
 BARANDILLA ESCALERAS Barandilla colocada en el hueco de escaleras. Compuesta por pletinas de acero inoxidable y vidrio. Pasamanos de acero inoxidable D=80cmH=1,05m	
---	--

P = Persiana

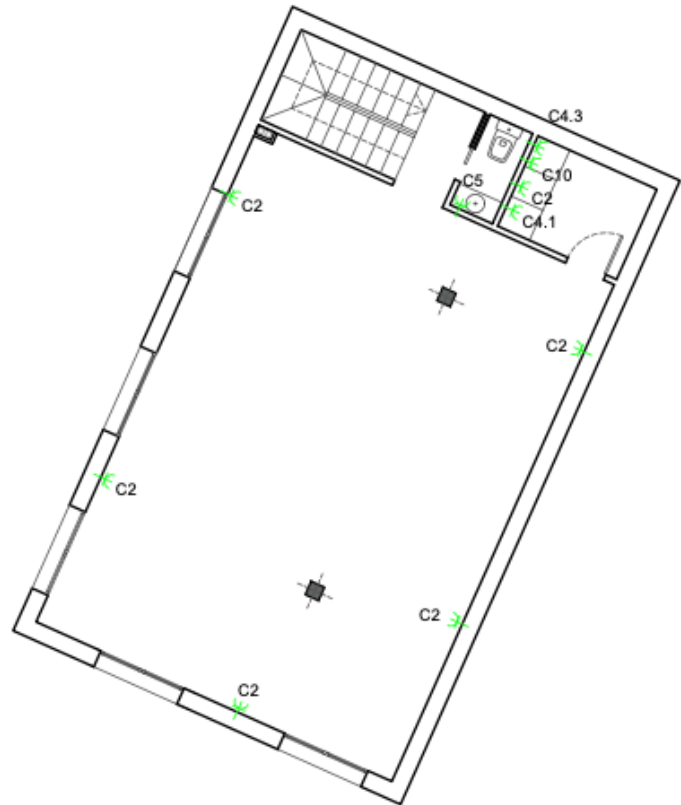
1. TODOS LOS PLANOS Y MEDIDAS DEBERÁN REPLANTARSE EN OBRA.
2. PARA EL SENTIDO DE APERTURA DE LA PUERTA SE TOMARÁ COMO REFERENCIA LA UBICACIÓN EN PLANO.
3. LA CARPINTERÍA SE REPLANTARÁ EN OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.



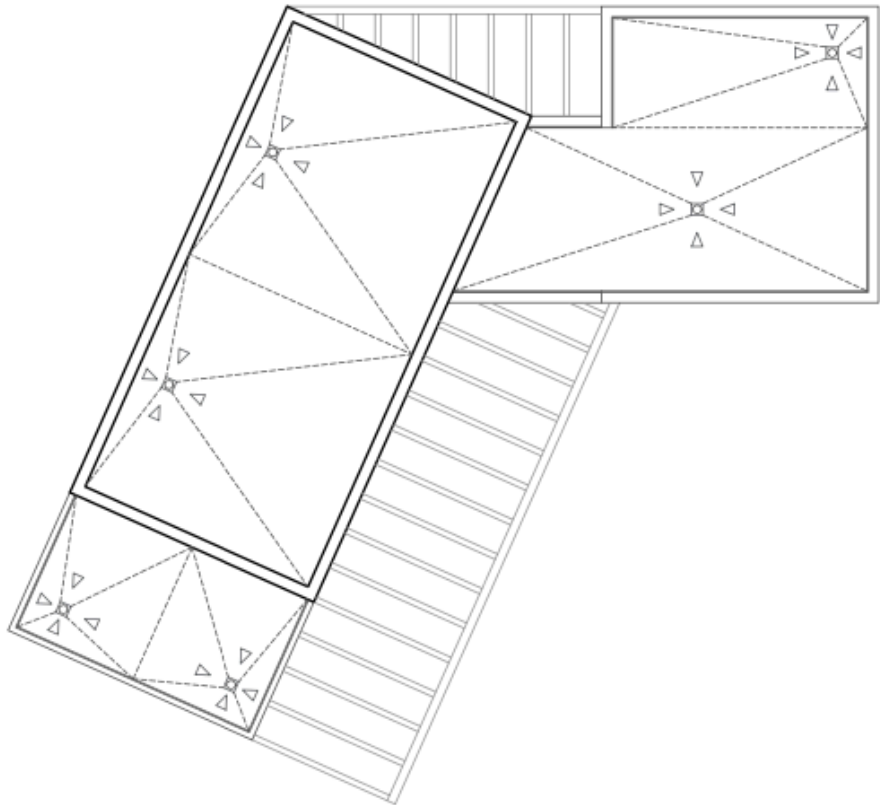
PLANTABAJA.
ESCALA 1/100



PLANTA PRIMERA.
ESCALA 1/100



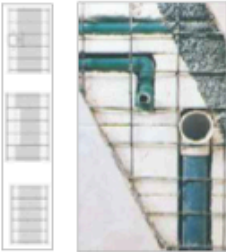
PLANTA SÓTANO.
ESCALA 1/100

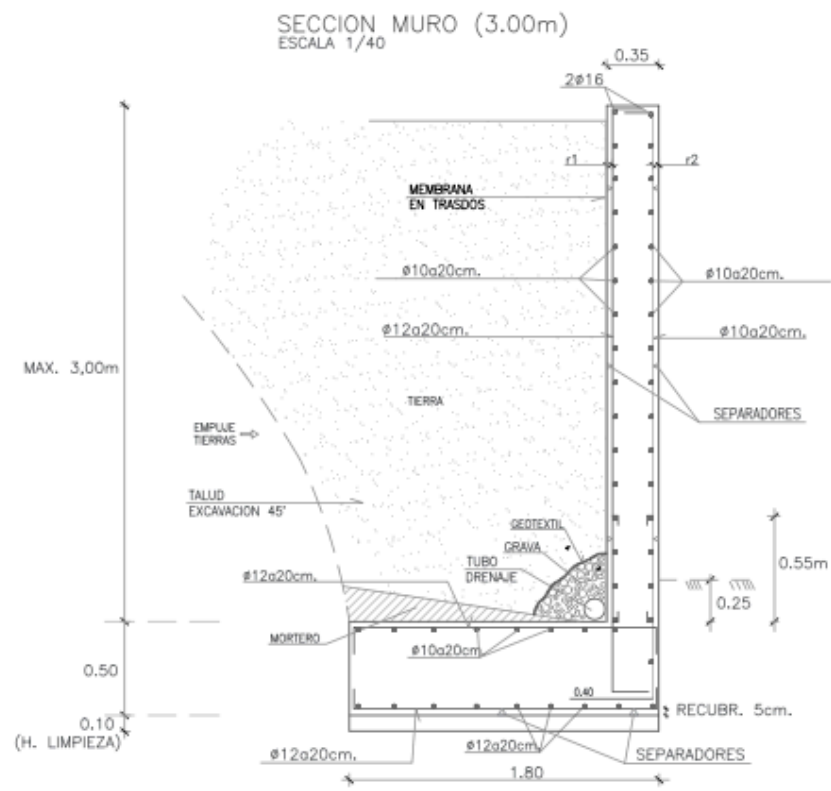
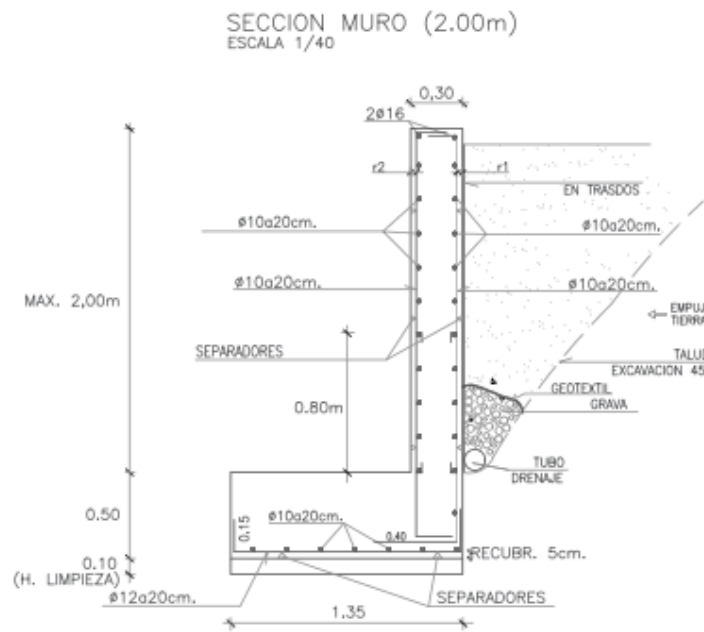


PLANTA CUBIERTAS
ESCALA 1/100

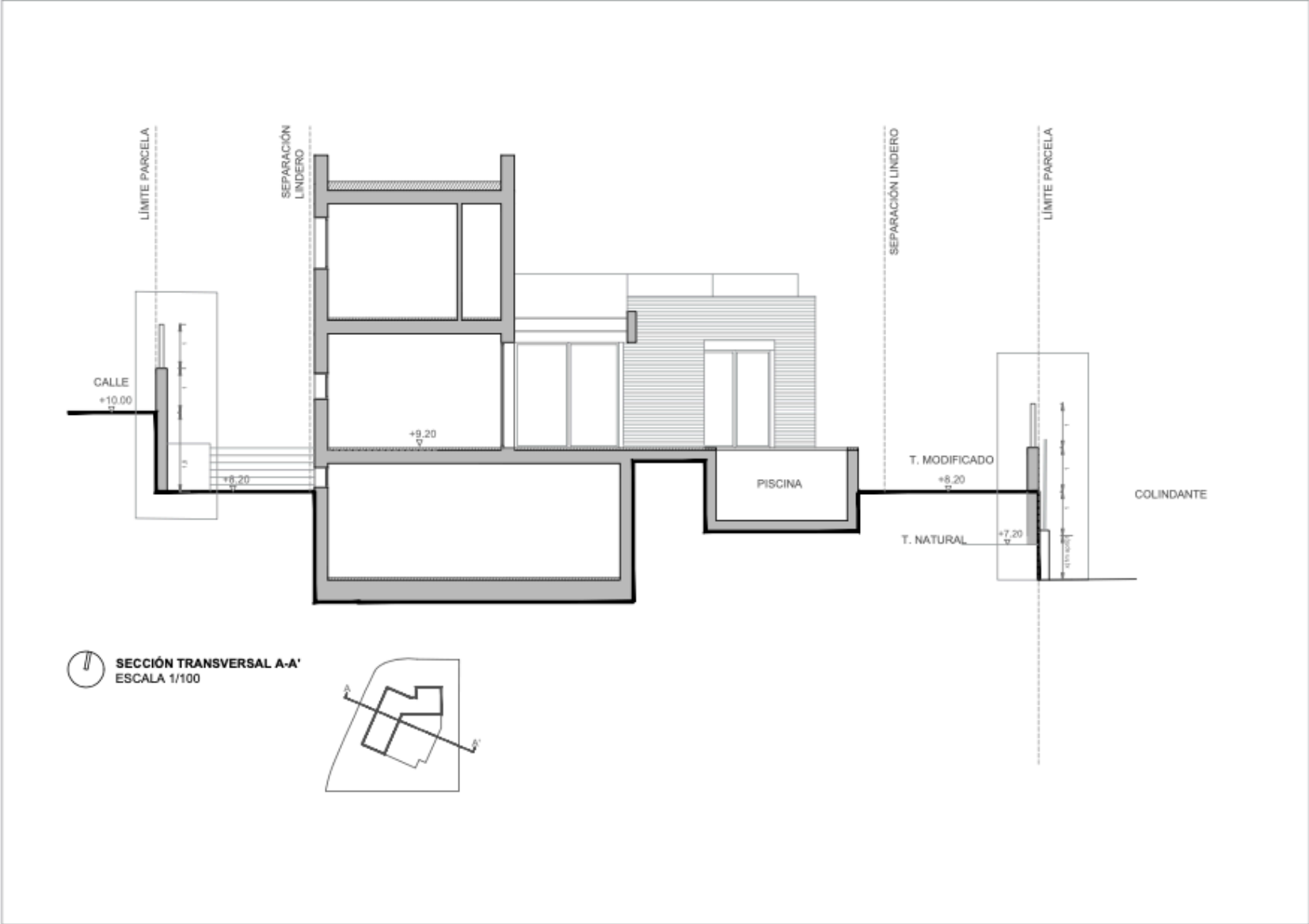
ELECTRICIDAD		uds
	Toma de corriente simple 16A	28
	Toma de corriente doble 16A	9
	Toma de corriente triple 16A	
	Toma de corriente 25A	1
	Cuadro eléctrico	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV	
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA	
	Registro para toma de cables de pares trenzados	

Instalaciones incrustadas en el hormigón y/o en las tiras de aislamiento antes y después del vertido del hormigón (cortadas o derretidas).





MEDIDAS MURO PERIMETRAL



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA					
HORMIGÓN					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGÓN	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD (%)	REQUERIMIENTO NOMINAL (mm)	
CIMENTACIÓN	HA-25/B/30/XC2	ESTADÍSTICO	1,50	30	
CADENAS Y MUROS	HA-25/B/30/XC2	ESTADÍSTICO	1,50/1,40(NÚMICO)	30	
SOTANO	HA-25/F/20/XC1	ESTADÍSTICO	1,50	(VER CUADRO)	
INTERIORES	HA-25/F/20/XC1	ESTADÍSTICO	1,50	(VER CUADRO)	
EXTERIORES	HA-30/F/20/XC1	ESTADÍSTICO	1,50	S/ LOCALIZACIÓN	
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	CARACTERÍSTICAS	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD (%)		
ARMADURAS Y PERROS	ACERO B 500 S	NORMAL	1,15		
PLACAS, CINTAS Y PLATAMINOS	S-275 JR	NORMAL	1,15		
PERFILES METÁLICOS	S-275 JR	NORMAL	1,25 (UNIFORME)		
FABRICAS RESISTENTES	LADRILLO 10N/m ³ M-5	TIPO B - CONTROL II	2,50		
EJECUCIÓN					
TIPO DE ACCIÓN (SITUACIÓN PERSISTENTE)	NIVEL DE CONTROL	COEF. SEGURIDAD SIT. PERSISTENTE	COEF. SEGURIDAD SIT. ACCIDENTAL		
PERMANENTE	NORMAL	$\gamma_s = 1,00$	$\gamma_s = 1,35$	$\gamma_s = 1,00$	$\gamma_s = 1,00$
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	$\gamma_s = 1,00$	$\gamma_s = 1,50$	$\gamma_s = 1,00$	$\gamma_s = 1,00$
VARIABLE	NORMAL	$\gamma_s = 0,00$	$\gamma_s = 1,50$	$\gamma_s = 0,00$	$\gamma_s = 1,00$
ACCIDENTAL	---	---	---	$\gamma_s = 0,00$	$\gamma_s = 1,00$
GRADO DE DUCTILIDAD = BAJA					
EDIFICIO VIDA ÚTIL 50 AÑOS					
COEFICIENTE DE COMPORTAMIENTO $\mu = 2$					